

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Dršćevka 1, 52000 PAZIN**

Poslovni broj spisa: **St-919/2016**

Dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.12.2025. godine do 16.3.2026. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22), kao stečajni upravitelj TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na prošlo izvješće, ročište za diobu kupovnine a koje je određeno za dan 22. siječnja 2026. u 12:30 sati odgođeno je radi omogućavanja dodatnog usuglašavanja i razjašnjenja spornih pitanja vezanih uz namirenje razlučnih vjerovnika.

Budući da su sve nekretnine, koje su predmetom dostavljenog obračuna, unovčene u ovom stečajnom postupku temeljem donesenih rješenja i zaključaka stečajnog suda o prodaji, a ne u ovršnom postupku temeljem rješenja o ovrsi donesenih od strane ovršnog suda, stečajni upravitelj je suglasan s prijedlogom da se kod redoslijeda namirenja u obzir uzme prvenstveni red upisanih založnih prava na nekretninama te je naslovnom sudu dostavio korigirane obračune.

Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 14.4.2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada od ukupno unovčenih nekretnina provedena je dioba kupovnine za 74 nekretnine, a za 70 nekretnina doneseno je rješenje o namirenju dok za 4 nekretnine rješenje o namirenju još nije doneseno. Nadalje, za 8 nekretnina koje su unovčene dioba kupovnine nije provedena obzirom da su u tijeku ovršni i parnični postupci te će se s diobom kupovnine pričekati do okončanja istih., dok 1 nekretnina nije u postupku prodaje do okončanja parničnog postupka. Za četiri nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika a koje su bile predmet ovršnih i parničnih postupaka, po okončanju istih više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, a dvije nekretnine više ne postoje. U 2025. godini unovčeno je 8 nekretnina a koje su navedene u točki 1. ovog izvješća za koje je pripremljen obračun troškova i za koje je određeno ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine u 12:30 sati.

Detaljan prikaz za svaku pojedinu nekretninu iskazan je kroz tablični prikaz.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul.br. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m2	286,81 EUR / 2.161,00 kn	AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 60869680078, MARCANI 131C, GRAČIŠĆE 52000 PAZIN	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	281,87 EUR / 2123,77 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul.br. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m2	116.397,90 EUR / 877.000,00 kn	Scapula d.o.o., Poreč, Mate Vlačića 26, OIB: 46069176127	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	114.393,19 EUR / 861.895,51 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m2 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela	61.217,20 EUR / 461.241,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	60.162,86 EUR / 453.297,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m2	65.352,71 EUR / 492.400,00 kn	VATROSLAV BRIZIĆ, OIB: 31699992475, Rogovići, Rogovići 78 D i TIHANA BAŠIĆ, OIB: 84051754783, Vabriga, Republika 1 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb	9.666,52 EUR / 72.832,42 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m2	1.592,67 EUR / 12.000,00 kn	MARALENE CARROLL, Isle Ofman 8. Ballaterson Beg Farm, Bal, Velika Britanija	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	506,08 EUR / 3.813,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m2, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	4.353,31 EUR / 32.800,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	4.278,33 EUR / 32.235,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), Dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m2 u planu zgrade označen sa "S4"	63972,39 EUR / 63.972,39 kn	DETONEX d.o.o., OIB:842468993 45, Zagreb, Horvaćanska cesta 23	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), Dvosobni stan površine 58,30 m2, na mansardi u planu označen sa "S58"	66.295,04 EUR / 499.500,00 kn	MATEJ KOKOT, OIB: 33147919114, Zagreb, Čret 83 E	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m2, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9	72.997,54 EUR / 550.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m2	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	39.261,52 EUR / 295.815,90 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5"	2.860,18 EUR / 21.550,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	2.694,50 EUR / 20.301,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m2	530,89 EUR / 4.000,00 kn	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	521,75 EUR / 3.931,11 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m2	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	DUILO MARKO, OIB: 20325880669, Zagreb, Petrinjska ulica 26 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	6.000,10 EUR / 45.207,74 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m2	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	3.913,11 EUR / 29.483,33 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m2	1.128,14 EUR / 8.500,00 kn	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	1.108,71 EUR / 8.353,60 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m2 i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva	21.899,26 EUR / 165.000,00 kn	TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Rade Končara 1a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	21.522,09 EUR / 162.158,22 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m2 i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m2, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12"	929,06 EUR / 7.000,00 kn	EDO ŠEGUN, OIB: 96866532013, poreč, Veleniki 2b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m2	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m2 u planu zgrade označen sa "P24"	17.784,86 EUR / 134.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	16.754,63 EUR / 126.237,78 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 114. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Garaža površine 14,65 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"	7.138,50 EUR / 53.785,03 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:523530339 33, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.724,99 EUR / 50.669,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Garaža površine 16,29 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"	7.937,62 EUR / 59.806,02 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.477,82 EUR / 56.341,63 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 135. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Garaža površine 16,52 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"	8.049,69 EUR / 60.650,42	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.583,40 EUR / 57.137,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 136. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), Garaža površine 14,69 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"	7.697,92 EUR / 58.000,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.252,00 EUR / 54.640,23 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 142. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Garaža površine 14,16 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"	6.899,74 EUR / 51.986,08 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB: 52353033933, Poreč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.500,06 EUR / 48.974,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 158. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"	147,43 EUR / 1.110,80 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	138,89 EUR / 1.046,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 159. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"	159,27 EUR / 1.200,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"	139,36 EUR / 1.050,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,29 EUR / 989,18 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"	159,27 EUR / 1.200,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 168. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"	152,63 EUR / 1.150,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 169. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"	152,63 EUR / 1.150,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 172. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), Drvarnica površine 2,60 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"	199,08 EUR / 1.500,00 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:523530339 33, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	187,55 EUR / 570,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 176. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"	75,65 EUR / 570,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	71,27 EUR / 536,98 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 178. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"	86,27 EUR / 650,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	81,27 EUR / 612,36 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"	92,91 EUR / 700,00 kn	ROBERT DERONJ, OIB: 15583013589, Poreč, Kandlerova 8a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	87,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), Drvarnica površine 1,76 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"	73,00 EUR / 550,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,77 EUR / 518,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 187. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), Drvarnica površine 1,93 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"	92,91 EUR / 700,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	82,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 189. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189), Drvarnica površine 1,99 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"	76,98 EUR / 580,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	72,52 EUR / 546,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193), Terasa (ravan krov) površine 89,15 m2, na prvom katu, u planu označena sa "T"	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.751,04 EUR / 28.262,21 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 3277, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/3 ŠUMA površine 28 m2	663,61 EUR / 5.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	652,18 EUR / 4.913,88 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G6"	218.992,63 EUR / 1.650.000,00 kn	TRUTANIĆ d.o.o., OIB: 35612764424, Poreč, M. Vlašića 26/51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-429 od 27.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 139. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) Garaža površine 13,89 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G29"	4.114,41 EUR / 31.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.876,07 EUR / 29.204,28 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 140. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 140) Garaža površine 14,28 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G30"	4.778,02 EUR / 36.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	4.501,24 EUR / 33.914,61 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 165. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 165) Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20"	68,48 EUR / 615,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,52 EUR / 486,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 166. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 166) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21"	73,13 EUR / 551,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,89 EUR / 519,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine od 1857 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 22/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m2, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa "L18"	10.617,82 EUR / 80.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	10.434,96 EUR / 78.622,17 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/10 dvorište površine 260 m2, u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	16.723,07 EUR / 126.000,00 kn	NADA MILANOVIĆ, OIB: 69469286135, Beograd, Stjepana Filipovića 29	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	16.435,05 EUR / 123.829,91 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 122. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), Garaža površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	DENIS GAŠI, OIB: 45690044535, Sisak, Ante Starčevića 44	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	5.740,94 EUR / 43.255,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč -e tažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 150. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) Drvarnica površine 1,81 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D5"	69,02 EUR / 520,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,90 EUR / 488,97 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 151. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Drvarnica površine 3,80 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D6"	139,36 EUR / 1.050,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,04 EUR / 987,35 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 154. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Drvarnica površine 1,90 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9"	79,63 EUR / 600,00 kn	LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 156. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11"	79,63 EUR / 600,00 kn	LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 160. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) Drvarnica površine 2,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15"	107,51 EUR / 810,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	101,09 EUR / 761,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 174. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) Drvarnica površine 3,84 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29"	265,45 EUR / 2.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	DRAGAN VIDOVIĆ I SUZANA VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta	249,61 EUR / 1.880,66 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 33/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 32,85 m2, smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2"	53.772,65 EUR / 405.105,00 kn	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Umag, Ernesta Miloša 1	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	52.752,74 EUR / 397.465,52 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m2 u planu zgrade označen sa "S9"</p>	35.901,52 EUR / 270.500,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	33.759,24 EUR / 254.358,97 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m2 u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6"</p>	22.164,71 EUR / 167.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	20.842,12 EUR / 157.034,92 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u u zk.ul. 377 k.o.</p> <p>Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o.</p> <p>Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m2 u planu zgrade označen sa "P33"</p>	24.620,08 EUR / 185.500,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	23.150,97 EUR / 174.431,02 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o.</p> <p>Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o.</p> <p>Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 117. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Garaža površine 16,62 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G7"</p>	9.954,21 EUR / 75.000,00 kn	VILSON BISAKA, OIB: 92771310774, Poreč, Trg slobde 10	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.360,23 EUR / 70.524,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 124. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) Garaža površine 20,30 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G14"	10.617,82 EUR / 80.000,00 kn	KRISTIAN GAŠPARINIJ, OIB: 85521101640, Kaštelir, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.9688,77 EUR / 75.226,32 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 132. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), Garaža površine 15,13 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22"	9.688,77 EUR / 73.000,00 kn	BIBIJANA NOVAKOVIĆ, OIB: 36635312896, Slovenija, Ljubljana, Potokrajeva ulica 51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.110,62 EUR / 68.644,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 155. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"	79,63 EUR / 600,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 40/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m2, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"	35.835,16 EUR / 270.000,00 kn	MLADEN ČURKOVIĆ, OIB: 90296608689, Poreč, Mugeba 78	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	35.155,47 EUR / 264.878,92 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 26. Suvlasnički dio: 61/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"	70.343,09 EUR / 530.000,00 kn	MILAN PAHOVIĆ, OIB: 49955806270, Rakutul, pahovići 82 i ANĐELKI RAHOVAC, OIB: 50804101109, Poreč, Grožnjanska 37	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	69.008,89 EUR / 591.947,51 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 10/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PODULOŽAK BROJ 199, 0/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m2, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B"	31.853,47 EUR / 240.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	31.249,31 EUR / 235.447,93 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 4. Suvlasnički dio: 5/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), PODULOŽAK BROJ 201, 5/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m2, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D"	15.926,74 EUR / 120.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	15.624,65 EUR / 117.723,94 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 do E-68, E-70 do E-84, E-86 do E-115, nekretnina upisanih zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2	7.768.066,89 EUR / 58.528.499,98 kn	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-467 od 2.5.2023. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-494 od 2.6.2023. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	7.566.164,74 EUR / 57.007.268,21 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m2	53.089,12 EUR / 400.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	52215,88 EUR / 393.420,55 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 500/6 oranica površine 130 m2	1.725,40 EUR / 13.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	1.697,02 EUR / 12.786,20 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 546/6 oranica površine 1490 m2	7.830,65 EUR / 59.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	7.701,85 EUR / 58.029,59 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m2	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	3916,19 EUR / 29.506,53 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m2	9.290,60 EUR / 70.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	9137,79 EUR / 68.848,68 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 405/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G5"	274.377,62 EUR / 2.067.298,20 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine		AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C		nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 6. Suvlasnički dio: 283/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S6"	501.692,22 EUR / 3.780.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine		AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C		nije doneseno rješenje o namirenju

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m2	1.592.673,70 EUR / 12.000.000,00 kn	LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-491 od 01.06.2023. godine	LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12	1563498,01 EUR / 11.780.175,76 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dovrište ukupne površine 553 m2, i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“	23.200,00 EUR	Srećko Telar, Petrinja, Đure Pukeca 14, OIB: 76353474675	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-724 od 4. srpnja 2025	-	-	-	Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m2 , I to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056	583,75 EUR	Marinko Bujdo, Garešnica, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-725 od 4. srpnja 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, kč.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela	14.501,00 EUR	Ronald Šuran, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br St-919/2016-760 od 23. rujna 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, kč.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela	7.201,00 EUR	Ronald Šuran, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br St-919/2016-761 od 23. rujna 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, kč.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela	33.075,00 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078	Rješenje o dosudi posl. br. St-919/2016-695 od 20. siječnja 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m2 i kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m2	4.125,00 EUR	Igor Kuljiš, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734	Rješenje o dosudi posl. br. St-919/2016-728 od 9. srpnja 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine (nekretnine su se prodavale kao cjelina)
nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m2	138.525,00 EUR	Zoran Fabris, Kringa, Danijeli 76, OIB: 24316055251					Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 14.4.2026. godine
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m2 u planu zgrade označen sa "P25"							<p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m2 u planu zgrade označen sa "P27"</p>							<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika od 29. 3. 2018. godine u korist Luke Vorfia, iz Novigrada, Rivarela 21.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parezno, posl. br. 29 Ovr-579/2019-213 i Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-232 upućen u parnicu.</p> <p>U parničnom postupku Pu P-676/2019 (P-2315/15), odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom određene rješenjem Općinskog suda u Poreču-Parenzo posl. br. Ovr-1676/11 od 11. siječnja 2012., potvrđeno presudom VTS-a GŽ-485/2016, stavio zahtjev za ponavljanjem postupka, pravomoćno odbijen;</p> <p>U parničnom postupku P-51/2022-54 je Presudom od 8. 4. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje nedopuštenom ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1574/2011 od 16. lipnja 2011. godine. Presudom VTS-a PŽ-2552/2022 od dana 21. lipnja 2022. odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena prvostupajnska presuda. Dana 21. rujna 2022. godine, tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije.</p> <p>U parnici radi utvrđenja prava vlasništva je Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Poreču posl. br. 4 P-306/13 od 6. 11. 2019. godine je utvrđeno pravo vlasništva Luke Vorfia na predmetnom posebnom dijelu nekretnine.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.</p> <p>Zaključak: budući da je Luki Vorfiju priznato izlučno pravo i da je podnesen prijedlog za dopuštenje revizije, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine do donošenja odluke o reviziji.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m2 u planu zgrade označen sa "P30"</p>							<p>Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m2 u planu zgrade označen sa "S24"</p>							<p>Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m2 u planu zgrade označen sa "S37"</p>							<p>Trgovački sud u Pazinu donio je dana 19. siječnja 2023. presudu kojom se proglašavaju nedopuštenima ovrhe određene rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. poslovni broj Ovr-1574/2011, rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. ZAKljučak: srpnja 2011., poslovni broj Ovr-1692/2011 i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo (danas: Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo) od 11. siječnja 2012. poslovni broj Ovr-1676/2011 na nekretnini . Na presudu je pravodobno izjavljena žalba I. i IV. tuženika. Zaključak: obzirom da je ovršni postupak u tijeku predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine</p>
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 90. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m2 u planu zgrade označen sa "S41"</p>							<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika na sjednici odbora 18. 6. 2019. godine Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1.</p> <p>U ovršnom postupku su istaknuli prigovor te su Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-176 od 8. 2. 2019. upućeni su u parnicu, a tužba je podnesena.</p> <p>Postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P-315/2019. Presudom od dana 9. srpnja 2021. godine usvojen je tužbeni zahtjev te je ovrha proglašena nedopuštenom. Predmetna presuda potvrđena je presudom VTS-a, posl.br. PŽ-5649/2021 od dana 28. ožujka 2022. godine.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupio DETONEX d.o.o. te je pravo vlasništva u zemljišnim knjigama upisano u korist kupca.</p> <p>Zaključak: budući da je Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1, priznato izlučno pravo i da je ovrha na predmetnom posebnom dijelu nekretnine proglašena nedopuštenom to predmetni posebni dio nekretnine ne ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika pa predlažem se stečajni sud oglasi nenadležnim te predmet ustupi Općinskom sudu u Pazinu.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 130. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)</p> <p>Garaža površine 14,03 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G20"</p>							<p>Mario Vezzoli, OIB: 30522400902 iz Italije, I-Calcio (BG), Via Bon Oneta 4 je u ovršnom postupku istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču- Parenzo Ovr-579/2019-320 i Rješenjem Ovr-579/2019-482 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Rješenjem Općinskog suda u Pazinu posl.br. P-1332/2019 od dana 22. travnja 2021. godine je tužba odbačena. Povodom žalbe tužitelja, Županijski sud u Bjelovaru GŽ-707/2021-2 je dana 6. srpnja 2021. godine odbio žalbu tužitelja kao neosnovanu te potvrdio pobijano rješenje o odbačaju tužbe.</p> <p>Novu tužbu je podnio dana 21.12.2021. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu te je postupak u tijeku.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupio ASIM AHMETOVIĆ, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.</p>
<p>192. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192)) s neodređenim omjerom nekretnine k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 19,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D47"</p>							<p>nekretnina ne postoji</p>
<p>zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 423, zgrada i dvorište – veza poduložak broj 21, 791, 793 i 1011 Knjige položenih ugovora površine 334 m2</p>							<p>nekretnina više ne postoji, oformljena nova čestica u kojoj je ova čestica sastavni dio</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
21. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 26,80 m2 u planu zgrade označen sa "P21"							Podnesena je tužba radi proglašenja nedopuštenim ovrhe određene: - rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. posl. br. Ovr-1574/2011,- rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011. posl. br. Ovr-1692/2011,- rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 11. siječnja 2012. posl. br. Ovr-1676/11,na nekretnini. Nesporno je kako se nekretnina vodi kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilančno niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik navedene nekretnine, što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu. Dana 09.08.2023. sudu je dostavljen nalaz i mišljenje vještaka na okolnost identifikacije nekretnine k.č. 574, zk.ul.377,k.o. Poreč. Zaključak: budući da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštеноm u tijeku, nekretnina trenutno nije predmet prodaje.
303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2, upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 5. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S5"							Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika 6.11.2018. godine Antonu Paliću, OIB: 09962414472, vl. TONI-TEKS, obrta za trgovinu, Zagreb, Sunekova 137B. Povodom prigovora u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-224 od 17. 5. 2019. godine je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštеноm. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-314/2019-42 od 8. 6. 2022. godine odbijen tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštеноm kao neosnovan. Predmet se povodom žalbe nalazi na VTS-u pod posl. br. PŽ-3138/2022. Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca. Zaključak: budući da je Antonu Paliću priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštеноm u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m2 u planu zgrade označen sa "S11"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) Garaža površine 14,75 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G2"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) Garaža površine 16,36 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G9"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , vlasnik Vrbić Snježana temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 P-202/2018-15 od 23.11.2018., Potvrde pravomoćnosti / ovršnosti od 03.02.2021. i Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 69 Pž-1076/2019-3 od 27.11.2020

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D1"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika IBAN: HR1023400091190025731 na dan 16.3.2026. godine nalazi se iznos od 179.198,64 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provest će se dioba kupovine za unovčene nekretnine.

Osijek, 16.3.2026. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

